

Naam : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_  
Woonplaats : \_\_\_\_\_  
Tel. nr. : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_

Projectnummer : 30430

Projectnaam : OVT - nwb 14 appartementen De Ontmoeting

Bouwnummer : \_\_\_\_\_

Kampen, 28-02-2024

Geachte koper (s),

Bijgaand treft u aan:

**\* Keuzelijst meer-/minderwerk \***

Indien niet expliciet vermeldt, is in elke meer-/minderwerkprijs zowel levering als montage inbegrepen. Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW.

U gelieve het vakje voor de keuzenummers aan te kruisen als u het desbetreffende meer-/minderwerk wenst en te paraferen in de laatste kolom.

Puntnummer	Omschrijving	Prijs / Paraaf
<input type="radio"/> 041	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het maken van een extra plafondlichtpunt met schakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd als centraaldoos.  <i>NB</i> <ul style="list-style-type: none"><li>● De exacte maatvoering en mogelijke positie is afhankelijk van het vloertype (balklaag of beton).</li><li>● Eventuele weergegeven maatvoering is circa en hier kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend.</li></ul>	€ 240,00
<input type="radio"/> 044	Verplaatsen lichtpunt naar specifieke positie Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt naar een door koper aangegeven positie.  <i>NB</i> <ul style="list-style-type: none"><li>● De exacte maatvoering en mogelijke positie is afhankelijk van het vloertype (balklaag of beton)</li><li>● Eventuele weergegeven maatvoering is circa en hier kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend.</li></ul>	€ 85,00



- 075 Letselwerende beglazing € offerte
- De beglazing in de kozijnen en/of puien wordt uitgevoerd zonder letselwerende beglazing. Dit wordt uitgevoerd conform de regelgeving en de voorschriften van Woningborg. Indien op de verdiepingen de beglazing lager dan 85 cm boven de dekvloer wordt geplaatst (en groter is dan het voorgeschreven minimale oppervlak) wordt er, conform regelgeving, uitsluitend doorvalveilige beglazing toegepast.
- Indien u, tegen meerprijs, wel letselwerende beglazing wenst in bijvoorbeeld kozijnen welke tot op het vloerpeil staan, dan kunt u dit aangeven en zullen wij u een meerprijs opgeven.
- 090 Extra zonnepanelen (PV-panelen) € 745,00
- Het uitbreiden van de standaard PV-installatie.
- De aangeboden meerprijs is **per paneel**.
- NB:*
- *Het uitbreiden van de PV-installatie is **onder strikt voorbehoud** goedkeuring architect, beschikbare ruimte, eventuele dakdooveren en praktische uitvoerbaarheid.*
  - ***Aan de hand van de uiteindelijke wensen van de kopers zal nader worden bepaald welke uitbreidingen mogelijk zijn.***
- 101 Tegelwerk badkamer en toilet € offerte
- Tegelwerk conform offerte tegelspecialist.
- Voor de invulling van het tegelwerk in badkamer en toilet wordt gewerkt met stelposten.  
De stelpost voor de aankoop van wandtegels bedraagt € 35,00 p/m<sup>2</sup> inclusief BTW  
De stelpost voor de aankoop van vloertegels bedraagt € 35,00 p/m<sup>2</sup> inclusief BTW
- In de showroom kunt u uw keuze kenbaar maken en bij eventueel meerwerk zal de tegelshowroom u een gespecificeerde offerte toesturen.
- NB:*
- *De douchehoek in de badkamer wordt voorzien van een douchebak.*
  - *Eventueel wandtegels voor de keuken behoort u bij de keuken uit te zoeken.*
- Projectshowroom  
Tegelcentrum Dorgelo  
Kleiland 5,  
8271 RV IJsselmuiden  
T. 038 - 460 1313  
M. info@tegelcentrumdorgelo.nl



- 205 Sanitair conform showroomofferte € offerte  
Sanitair conform offerte van de sanitairspecialist Ras BV.

Voor de invulling van het sanitair in de badkamer en het toilet is een basispakket samengesteld conform de technische omschrijving.  
In de showroom van Ras BV kunt u dit basispakket bekijken en eventueel geheel naar eigen keuze ander sanitair uitzoeken.  
Van Totec Installaties ontvangt u vervolgens een gespecificeerde offerte voor het eventuele meerwerk.

Er dient vooraf altijd een afspraak gemaakt te worden met Ras BV om eventueel ander sanitair uit te zoeken.

Sanitairshowroom

Ras BV  
Escudo 1a  
8305 BM Emmeloord  
T. 0527 - 622070  
M. info@ras-bv.nl

- 305 Vloerverwarmingsvrije zone € 105,00  
Het aanbrengen van een leidingvrije zone in de vloerverwarmingsinstallatie conform positie op tekening.

- 401 Extra loze leiding € 140,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra loze leiding.

Aantal:

**NB**

- De loze leidingen staan in rechtstreekse verbinding met de meterkast en zijn voorzien van een controledraad. De inbouwdoos wordt voorzien van een dicht afdekplaatje.
- In de woningscheidende wanden dient geluidsarm en brandvertragend inbouwmateriaal te worden toegepast. Deze extra kosten á € 40,00 per inbouwdoos zijn **niet** in deze optie opgenomen.

- 401A Loze leiding t.b.v. screens en/of rolluik € 105,00  
Loze leiding t.b.v. screens, rolluik of na oplevering te realiseren lichtpunt.

Aantal:

**NB**

- De loze leiding wordt aangesloten op het dichtstbijzijnde elektrapunt en voorzien van een controledraad.
- In de woningscheidende wanden dient geluidsarm en brandvertragend

Paraaf:

*inbouw materiaal te worden toegepast. Deze extra kosten á € 40,00 per inbouwdoos zijn **niet** in deze optie opgenomen.*

- 404 Verplaatsen elektra € 56,00  
Meerprijs per stuk voor het verplaatsen van standaard elektrapunten in de wand.  
Aantal:  
*NB*  
● *Maatvoering elektrapunten wordt als 'circa' vermeld. De uiteindelijke positie kan in praktijk iets afwijken van de maatvoering als op tekening vermeld.*  
● *In de woningscheidende wanden dient geluidsarm en brandvertragend inbouw materiaal te worden toegepast. Deze extra kosten á € 40,00 per inbouwdoos zijn **niet** in deze optie opgenomen.*
- 407 Extra wandlichtpunt met schakelaar € 165,00  
Meerprijs per stuk voor een extra wandlichtpunt met schakelaar.  
Aantal:  
*NB*  
● *In de woningscheidende wanden dient geluidsarm en brandvertragend inbouw materiaal te worden toegepast. Deze extra kosten á € 40,00 per inbouwdoos zijn **niet** in deze optie opgenomen.*
- 408 Extra schakelaar t.b.v. wisselschakeling € 95,00  
Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar op een bestaand plafondlichtpunt t.b.v. wisselschakeling.  
*NB*  
● *In de woningscheidende wanden dient geluidsarm en brandvertragend inbouw materiaal te worden toegepast. Deze extra kosten á € 40,00 per inbouwdoos zijn **niet** in deze optie opgenomen.*
- 410 Extra enkele wcd € 130,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos.  
Aantal:  
*NB:*  
● *De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.*  
● *Een eventuele wandcontactdoos in de badkamer dient bij de sanitairshowroom te worden ingetekend.*  
● *In de woningscheidende wanden dient geluidsarm en brandvertragend inbouw materiaal te worden toegepast. Deze extra kosten á € 40,00 per inbouwdoos zijn **niet** in deze optie opgenomen.*
- 411 Extra dubbele wcd € 210,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.

Paraaf:

Aantal:

NB:

- *De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.*
- *In de woningscheidende wanden dient geluidsarm en brandvertragend inbouwmateriaal te worden toegepast. Deze extra kosten á € 40,00 per inbouwdoos (€ 80,00 voor dubbele wandcontactdoos) zijn **niet** in deze optie opgenomen.*

- 412 Spatwaterdicht buitenstopcontact € 165,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos. Deze is niet geschakeld en wordt niet op een aparte groep aangesloten.
- 413 Extra buitenwandlichtpunt € 245,00  
Meerprijs per stuk voor een extra buitenwandlichtpunt, enkelpolig geschakeld. Inclusief schakelaar.
- 420 Wcd op een aparte groep € 310,00  
Meerprijs per stuk voor een enkele wandcontactdoos welke wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.

Aantal:

Bijvoorbeeld ten behoeve van:

- Keukenapparatuur

NB

- *De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.*
- *In de woningscheidende wanden dient geluidsarm en brandvertragend inbouwmateriaal te worden toegepast. Deze extra kosten á € 40,00 per inbouwdoos zijn **niet** in deze optie opgenomen.*

- 431 Dimmer t.b.v. LED-verlichting € 280,00  
Het aanbrengen van een dimmer ten behoeve van LED-verlichting op een reeds bestaand lichtpunt.
- 440 Bedrade CAI-aansluiting € 280,00  
CAI-aansluiting (kabel TV).

Paraaf:

Het realiseren van een bedrade en volledig afgemonteerde CAI-aansluiting.

Positie conform koperstekening.

*NB*

- *U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*
- *In de woningscheidende wanden dient geluidsarm en brandvertragend inbouw materiaal te worden toegepast. Deze extra kosten á € 40,00 per inbouwdoos zijn **niet** in deze optie opgenomen.*

- 441 Bedrade aansluiting CAT6/netwerkkabel € 310,00  
Netwerkaansluiting CAT6 (1 poort).

Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **één** netwerkpoort.

Positie conform koperstekening.

*NB*

- *U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*
- *In de woningscheidende wanden dient geluidsarm en brandvertragend inbouw materiaal te worden toegepast. Deze extra kosten á € 40,00 per inbouwdoos zijn **niet** in deze optie opgenomen.*

- 442 Bedrade aansluiting CAT6/netwerk (2 poorten) € 340,00  
Netwerkaansluiting CAT6 (2 poorten)

Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **twee** netwerkpoorten.

Positie conform koperstekening.

*NB*

- *U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*
- *In de woningscheidende wanden dient geluidsarm en brandvertragend inbouw materiaal te worden toegepast. Deze extra kosten á € 40,00 per inbouwdoos zijn **niet** in deze optie opgenomen.*

- 511 Wijzigen binnendeuren en deurbeslag € offerte  
Offerte inzake het wijzigen van de standaard binnendeuren en deurbeslag.

U heeft de mogelijkheid om uw woning te voorzien van andere deuren en/of deurbeslag ten opzichte van de standaard inrichting.

Al uw keuzes kunt u kenbaar maken via MIJNDEUR.NL

- U ontvangt van ons een inlogcode voor uw project.

Nadat u uw keuzes definitief kenbaar heeft gemaakt op MIJNDEUR.NL zal de eventuele meerprijs onder deze optie worden toegevoegd aan de offerte.

- 601 Aanpassen basiskeuken € offerte  
Conform Technische Omschrijving is het appartement voorzien van een basiskeuken.

Deze basiskeuken is samengesteld door de projectshowroom Bruynzeel Keukens. Voor deze basiskeuken is een stelpost opgenomen van € 7.000,00 inclusief 21% btw (voor appartement 13 geldt een stelpost van € 9.460,00 inclusief 21% btw in verband met een afwijkend ontwerp).

Indien u ervoor kiest deze basiskeuken te wijzigen dan is het mogelijk dat dit consequenties heeft op de installaties van de basiskeuken. **Eventuele kosten voor installatiewijzigingen worden onder deze optie verwerkt.**

De financiële afhandeling van het aankoopbedrag van de aangepaste keuken zal rechtstreeks plaatsvinden tussen de keukenshowroom en de koper. Bruynzeel Keukens zal hierbij het stelpostbedrag verrekenen met het aankoopbedrag van de aangepaste keuken.

Aangepaste keukens worden na oplevering geplaatst.

Projectshowroom

Bruynzeel Keukens  
Marsweg 37,  
8013 PE Zwolle  
T. 038 - 337 67 40

**NB**

- *De basiskeuken welke Bruynzeel Keukens heeft samengesteld is voorzien van een close-in boiler. Mocht u geen gebruik maken van deze basiskeuken, dan wordt u aangeraden om ook in dat geval een close-in boiler of kokend water kraan (Quooker) toe te passen voor extra comfort.*
- *Wegens diverse brandscheidingen en beschikbare ruimte in de houtskeletwanden en -vloeren zijn de mogelijkheden voor het aanpassen van de installaties beperkt!*

602 Vervallen basiskeuken € -7.000,00  
Minderprijs voor het laten vervallen van de basiskeuken.

Het installatiewerk wordt op de standaardposities afgedopt.  
Er worden géén aanpassingen aan installaties uitgevoerd.

**NB:**

- *Levering en plaatsing van een keuken door derden vallen buiten de garantiebepalingen van het project. Bij wijzigingen aan de installaties en/of*



*bouwkundige onderdelen door derden komt de daarop van toepassing zijnde Woningborg-garantie te vervallen.*

- *Voor het vervallen van de keuken van appartement 13, welke een afwijkend ontwerp betreft, geldt een minderprijs van € 9.460,00 inclusief 21% btw.*

- 603 Coördinatiekosten m.b.t. optie 604 € 195,00  
Voor de installatiewijzigingen ten behoeve van een door derden te plaatsen keuken worden extra coördinatiekosten in rekening gebracht. De coördinatiekosten komen bovenop de kosten voor de installatiewijzigingen welke worden opgenomen onder optie 604.
- 604 Aanpassen keukeninstallatie derden € offerte  
Ook wanneer u kiest voor een keuken via een andere partij dan onze projectshowroom kunnen installatiewijzigingen voor oplevering door ons worden meegenomen. De kosten voor de installatiewijzigingen zullen in deze optie worden verwerkt, waarbij eveneens de coördinatiekosten (optie 603) aan de meer- en minderwerkofferte worden toegevoegd.  
Ook optie 602 (minderprijs vervallen keuken) is in dit geval van toepassing.
- NB:*
- *De koper dient zorg te dragen voor het aanleveren van een deugdelijke installatietekening van zijn of haar keukenleverancier.*
  - *Levering en plaatsing van een keuken door derden vallen buiten de garantiebepalingen van het project. Bij wijzigingen aan de installaties en/of bouwkundige onderdelen door derden komt de daarop van toepassing zijnde Woningborg-garantie te vervallen.*
  - *Wanneer u elders een keuken aanschaft, dan raden wij u aan om ook in dat geval een close-in boiler of kokend water kraan (Quooker) toe te passen voor extra comfort.*
- 700 Specifieke wensen € offerte  
Deze standaard optielijst biedt u vele keuzemogelijkheden, maar desondanks kan het voorkomen dat u als koper nog andere (specifieke) wensen heeft wat betreft meer- en/of

Paraaf:



minderwerk.

Eventuele specifieke wensen kunt u kenbaar en bespreekbaar maken bij De Gilden Bouw en Onderhoud B.V..

*NB*

- *Wensen afwijkend van de keuzemogelijkheden in de optielijst zijn te allen tijde afhankelijk van technische en/of praktische uitvoerbaarheid en eventuele invloed op de voortgang van het bouwproces.*

Woningborg-facturering:

Bij meerwerk wordt bij opdracht 25% gefactureerd en bij het gereedkomen van het meerwerk de overige 75%.

Voor akkoord:  
Handtekening

\_\_\_\_\_

Handtekening

\_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Gaarne per omgaande getekend exemplaar retour zenden aan:

De Gilden Bouw en Onderhoud BV

T.a.v. de heer G.A. Kroese

Kraanvogelweg 2

8263 AA Kampen

