

## PRIJSLIJST

### 14 appartementen aan de Europalaan 42 in EMMELOORD

Bnr.	Type	Gebruiks oppervlakte	Oppervlakte buitenruimte		V.o.n.-prijs Incl keuken
01	Appartement	77 m2	22 m2	Begane grond	VERKOCHT
02	Appartement	77 m2	20 m2	Begane grond	VERKOCHT
03	Appartement	94 m2	27 m2	Begane grond	€ 392.650,-
04	Appartement	81 m2	21 m2	Begane grond	VERKOCHT
05	Appartement	92 m2	22 m2	souterrain	€ 387.500,-
06	Appartement	98 m2	32 m2	Begane grond	€ 408.000,-
07	Appartement	79 m2	32 m2	Begane grond	VERKOCHT
08	Appartement	104 m2	48 m2	Begane grond	€ 458.500,-
09	Appartement	92 m2	21 m2	Begane grond	€ 397.500,-
10	Appartement	100 m2	11 m2	1 <sup>e</sup> Verdieping	€ 438.250,-
11	Appartement	130 m2	11 m2	1 <sup>e</sup> Verdieping	€ 510.650,-
12	Appartement	79 m2	15 m2	1 <sup>e</sup> Verdieping	€ 326.500,-
13	Appartement	108 m2	10 m2	1 <sup>e</sup> Verdieping	€ 468.500,-
14	Appartement	127 m2	20 m2	1 <sup>e</sup> Verdieping	€ 470.500,-
	Gemeenschap pelijke ruimte	60 m2			In de v.o.n.-prijs

De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.



De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- luxe keuken (brunzeel)
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, warmte, water en elektra
- notariskosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering van de woning
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek;
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 april 2024

**OVT Ontwikkeling BV**  
Emmeloord, 11 januari 2024

